

Số: 2251/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 01 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV SX TM Chăn nuôi Kim Hoi chuyển mục đích sử dụng đất và điều chỉnh Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh để thực hiện dự án xây dựng Trang trại chăn nuôi heo.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hoi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Trang trại chăn nuôi heo.



Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 2818/QĐ-UBND ngày 01/11/2016, số 2172/QĐ-UBND ngày 12/9/2018, số 3175/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1778/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 13/05/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 586/TTr-STNMT ngày 23/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hoi chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác với diện tích 106.421,0 m² (một trăm lẻ sáu nghìn bốn trăm hai mươi một mét vuông) để thực hiện dự án xây dựng Trang trại chăn nuôi heo, cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 10/11/2020.
- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 06/2048.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Quang Tuấn, Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hoi nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác của ông Trần Quang Tuấn, được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 31/7/2017 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ (CH) 000510/xã Thuận Phú (số seri BD 804567) ngày 10/5/2011 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00244/QSDĐ/2735/QĐ-UB (H) (số seri AA 037055) ngày 30/11/2004.

Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hoi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất số vào sổ CT 26869 (số seri CT 814930) ngày 08/10/2020 (đã chuyển mục đích để thực hiện dự án giai đoạn 1) và GCNQSD đất số vào sổ CT 26870 (số seri CT 814931) ngày 08/10/2020 (thực hiện dự án giai đoạn 2).

Điều 2. Điều chỉnh khoản 1, khoản 2 Điều 2 Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh như sau:

Từ: “1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi phải nộp”.

Nay điều chỉnh thành: “1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định theo vị trí có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi ghi ngày 10/11/2020) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan: Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định theo vị trí có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi ghi ngày 10/11/2020)”.

Điều 3. Các nội dung không điều chỉnh, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV SX TM Chăn nuôi Kim Hợi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Trang trại chăn nuôi heo.

Điều 4. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác theo vị trí có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi ghi ngày 10/11/2020) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác theo vị trí có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo cam kết của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi ghi ngày 10/11/2020).



3. Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có) và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Phú, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 267).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh